

VORLÄUFIGER MIETVERTRAG

Ort : _____ Datum : _____

Angaben des Vermieters :

Vor- und Nachname / Firma : _____

Adresse : _____

Telefonnummer : _____

Angaben des Mieters :

Vor- und Nachname : _____

Adresse : _____

Telefonnummer : _____

Angaben zur Mietsache :

Objektbeschreibung : _____

Adresse des Mietobjekts : _____

Mietzeitraum :

Beginn (TT.MM.JJJJ) : _____ Ende (TT.MM.JJJJ) : _____

Miete und Nebenkosten :

Monatliche Miete : _____ EUR

Nebenkosten (pauschal) : _____ EUR

Kaution :

Höhe der Kaution : _____ EUR

Sonstige Vereinbarungen :

Dieser Mietvertrag ist vorläufig und wird für den angegebenen Zeitraum geschlossen. Der endgültige Mietvertrag wird nach Rücksprache und Beurteilung der Voraussetzungen durch den Vermieter erstellt. Alle weiteren Rechte und Pflichten richten sich nach den Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB).

§ 1 – Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet an den Mieter das oben beschriebene Mietobjekt zur Nutzung als Wohnraum im vorläufig vereinbarten Zeitraum.

§ 2 – Mietdauer

Die Mietzeit beginnt mit dem angegebenen Datum und endet automatisch ohne Kündigung mit Ablauf des vereinbarten Enddatums.

§ 3 – Mietzahlung

Die Miete ist monatlich im Voraus, spätestens am dritten Werktag eines jeden Monats, auf das vom Vermieter angegebene Konto zu zahlen.

§ 4 – Kaution

Der Mieter verpflichtet sich, eine Kaution in der vereinbarten Höhe vor Schlüsselübergabe zu hinterlegen. Die Kaution dient zur Sicherung aller Ansprüche aus dem Mietverhältnis.

§ 5 – Nutzung und Instandhaltung

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich dem Vermieter zu melden.

§ 6 – Kündigung

Eine ordentliche Kündigung vor Ablauf des Mietzeitraums ist ausgeschlossen, es sei denn, beide Parteien vereinbaren dies ausdrücklich.

§ 7 – Schlussbestimmungen

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Es gilt deutsches Recht.

UNTERSCHRIFT VERMIETER

UNTERSCHRIFT MIETER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://schnellmuster.com/vorlaufiger-mietvertrag/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://schnellmuster.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.