

# VERWALTERVOLLMACHT - MUSTER

Vollmachtgeber (Name, Anschrift) : \_\_\_\_\_

Verwalter (Name, Anschrift) : \_\_\_\_\_

## § 1 – Umfang der Vollmacht

Der Vollmachtgeber erteilt dem Verwalter hiermit die Vollmacht, seine Interessen gegenüber Mietern, Behörden, Dienstleistern und anderen Dritten in Bezug auf die Verwaltung der Immobilie wahrzunehmen. Dies umfasst insbesondere die Entgegennahme von Mietzahlungen, die Durchführung von Instandhaltungsmaßnahmen und die Vertretung in Rechtsangelegenheiten, soweit gesetzlich zulässig.

## § 2 – Befugnisse des Verwalters

Der Verwalter ist berechtigt, Zahlungen entgegenzunehmen und zu leisten, Verträge im Namen des Vollmachtgebers abzuschließen, Mieterhöhungen zu veranlassen, Rechnungen zu prüfen und zu begleichen sowie notwendige rechtliche Schritte einzuleiten. Er darf Untervollmachten erteilen und Mitarbeiter beauftragen.

## § 3 – Dauer der Vollmacht

Diese Vollmacht gilt bis zu ihrem Widerruf durch den Vollmachtgeber. Ein Widerruf bedarf der Schriftform. Die Vollmacht endet automatisch mit dem Tod des Vollmachtgebers.

## § 4 – Haftung

Der Verwalter haftet dem Vollmachtgeber für die ordnungsgemäße Erfüllung seiner Pflichten. Haftungsansprüche wegen leichter Fahrlässigkeit sind ausgeschlossen, sofern keine Verletzung wesentlicher Vertragspflichten vorliegt.

## § 5 – Sonstige Bestimmungen

Änderungen und Ergänzungen dieser Vollmacht bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vollmacht unwirksam sein, berührt dies nicht die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen.

Ort : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

**Vollmachtgeber**

**Verwalter**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://schnellmuster.com/verwaltervollmacht-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://schnellmuster.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.