

# UNTERMIETVETRAG

Zwischen

1. Vermieter (Hauptmieter): \_\_\_\_\_

Name, Vorname : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

und

2. Untermieter: \_\_\_\_\_

Name, Vorname : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## § 1 - Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet an den Untermieter die Wohnung/das Zimmer in der Adresse

\_\_\_\_\_. Vermietet wird ausschließlich der Nutzungsbereich, der im Hauptmietvertrag als untermietfähig genehmigt ist.

## § 2 - Mietdauer

Der Untermietvertrag beginnt am \_\_\_\_\_ und läuft auf unbestimmte Zeit. Er kann von beiden Parteien mit einer Frist von \_\_\_\_\_ Wochen/Monaten gekündigt werden.

## § 3 - Miete und Nebenkosten

Die monatliche Miete beträgt \_\_\_\_\_ Euro. Die Nebenkosten sind pauschal mit \_\_\_\_\_ Euro monatlich abgegolten und sind zusammen mit der Miete zu zahlen. Die Zahlung erfolgt spätestens am dritten Werktag eines Monats auf das Konto des Vermieters.

## § 4 - Nutzung und Pflichten des Untermieters

Der Untermieter verpflichtet sich, die Mietsache sorgsam zu behandeln und nur zu Wohnzwecken zu nutzen. Eine Untervermietung an Dritte ist ohne schriftliche Zustimmung des Vermieters untersagt.

## § 5 - Haftung und Schäden

Der Untermieter haftet für alle von ihm verursachten Schäden an der Mietsache. Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die dem Untermieter durch Dritte entstehen.

## § 6 - Beendigung des Untermietverhältnisses

Das Untermietverhältnis endet mit Ablauf der vereinbarten Mietdauer oder durch Kündigung. Nach Beendigung hat der Untermieter die Mietsache besenrein zurückzugeben.

## § 7 - Sonstige Vereinbarungen

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt.

**UNTERSCHRIFT VERMieter**

**UNTERSCHRIFT UNTERMIETER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://schnellmuster.com/untermietvertrag-vorlage/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://schnellmuster.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.