

KAUFVERTRAG FÜR GRUNDSTÜCK OHNE NOTAR

Ort : _____ Datum : _____

Angaben des Verkäufers :

Vor- und Nachname : _____

Geburtsdatum : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben des Käufers :

Vor- und Nachname : _____

Geburtsdatum : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben zum Grundstück :

Flurstücknummer : _____

Lage/Beschreibung : _____

Größe (m²) : _____

Eigentumsverhältnisse : _____

Kaufpreis und Zahlungsbedingungen :

Kaufpreis : _____ EUR

Zahlungsweise : _____

§ 1 – Vertragsgegenstand

Der Verkäufer verkauft und der Käufer kauft das oben beschriebene Grundstück. Der Verkäufer garantiert, dass er Eigentümer des Grundstücks ist und berechtigt, dieses zu veräußern.

§ 2 – Zustand und Lasten

Das Grundstück wird wie besichtigt verkauft. Dem Käufer sind keine Belastungen oder Rechte Dritter unbekannt, soweit diese nicht im Grundbuch eingetragen sind.

§ 3 – Gewährleistung und Haftung

Der Verkauf erfolgt unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung, soweit gesetzlich zulässig. Der Käufer übernimmt das Grundstück im Ist-Zustand.

§ 4 – Eigentumsübertragung

Die Eigentumsumschreibung erfolgt unmittelbar nach vollständiger Zahlung des Kaufpreises. Der Verkäufer verpflichtet sich, alle erforderlichen Unterlagen bereitzustellen.

§ 5 – Pflichten der Vertragsparteien

Der Verkäufer verpflichtet sich, das Grundstück frei von Personen und Sachen zum Übergabetermin zu übergeben. Der

Käufer verpflichtet sich, den Kaufpreis fristgerecht zu zahlen.

§ 6 – Kosten und Gebühren

Alle mit dem Kauf verbundenen Kosten, insbesondere für die Umschreibung im Grundbuch, trägt der Käufer. Etwaige Grunderwerbsteuer ist vom Käufer zu entrichten.

§ 7 – Schlussbestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Gerichtsstand ist der Wohnort des Verkäufers.

UNTERSCHRIFT VERKÄUFER

UNTERSCHRIFT KÄUFER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://schnellmuster.com/kaufvertrag-grundstuck-ohne-notar-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://schnellmuster.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.