

DMB UNTERMietVERTRAG

Zwischen dem Hauptmieter (Vermieter) und dem Untermieter wird folgender Untermietvertrag geschlossen.

1. Vertragsparteien

Hauptmieter: _____

Untermieter: _____

2. Mietobjekt

Adresse der Wohnung / Räumlichkeiten: _____

Beschreibung des Mietobjekts: _____

3. Mietdauer

Beginn des Untermietverhältnisses: _____

Ende des Untermietverhältnisses: _____

4. Mietzins

Monatliche Miete: _____ EUR

Nebenkosten: _____ EUR

Zahlungsweise: _____

5. Kaution

Höhe der Kaution: _____ EUR

Zahlungsbedingungen der Kaution: _____

6. Nutzung des Mietobjekts

Der Untermieter verpflichtet sich, das Mietobjekt sorgsam und vertragsgemäß zu nutzen. Eine Untervermietung an Dritte ist ohne schriftliche Zustimmung des Hauptmieters untersagt.

7. Instandhaltung und Reparaturen

Der Hauptmieter bleibt verantwortlich für die Instandhaltung der Mieträume. Der Untermieter meldet Schäden unverzüglich und führt kleinere Schönheitsreparaturen eigenverantwortlich durch.

8. Haftung und Versicherung

Der Untermieter haftet für Schäden, die er vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht. Es wird empfohlen, eine Haftpflichtversicherung abzuschließen.

9. Kündigung

Die Kündigungsfristen richten sich nach dem Hauptmietvertrag. Eine Kündigung bedarf der Schriftform.

10. Sonstige Vereinbarungen

Weitere Absprachen zwischen den Vertragsparteien bedürfen der schriftlichen Fixierung.

11. Gerichtsstand

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Sitz des Hauptmieters, sofern gesetzlich zulässig.

HAUPTMIETER (VERMIETER)

UNTERMIETER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://schnellmuster.com/dmb-untermietvertrag/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://schnellmuster.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.