

BAUVORANFRAGE MUSTER

Antragsteller / Bauherr : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Bauvorhaben / Projekt :

Art des Vorhabens : _____

Grundstücksadresse : _____

Flurstück / Katasternummer : _____

Bauherrliche Vertretung (falls zutreffend) : _____

Bauliche Angaben :

Art des Gebäudes : _____

Geplante Nutzfläche (m²) : _____

Anzahl der Vollgeschosse : _____

Bauweise (Massiv, Holz, etc.) : _____

Angaben zum Bebauungsplan :

Bebauungsplan vorhanden : _____ Ja ■ Nein ■

Baugebiet nach BauNVO : _____

Maximale Gebäudehöhe (m) : _____

§ 1 – Zweck der Bauvoranfrage

Mit der Bauvoranfrage wird die grundsätzliche Zulässigkeit des Bauvorhabens geprüft. Diese Anfrage stellt keinen Bauantrag dar und ersetzt nicht die erforderlichen Baugenehmigungen.

§ 2 – Rechtsgrundlage

Die Prüfung erfolgt auf Grundlage der geltenden Landesbauordnung und des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des jeweiligen Bebauungsplans.

§ 3 – Voraussetzungen und Unterlagen

Dem Antrag sind sämtliche erforderlichen Unterlagen beizufügen, insbesondere Lageplan, Bauzeichnungen sowie genaue Beschreibung des Vorhabens.

§ 4 – Rechtsfolgen

Eine positive Bauvoranfrage begründet keinen Anspruch auf Baugenehmigung, sondern stellt lediglich eine verbindliche Auskunft über die Zulässigkeit dar.

§ 5 – Gültigkeit

Die Bauvoranfrage ist für einen Zeitraum von drei Jahren gültig, sofern nicht zwischenzeitlich Änderungen in den bauplanungsrechtlichen Vorschriften eintreten.

§ 6 – Sonstiges

Weitere detaillierte Anforderungen an das Bauvorhaben sind im späteren Genehmigungsverfahren verbindlich zu beachten. Änderungen des Vorhabens bedürfen ggf. einer neuen Bauvoranfrage.

ANTRAGSTELLER / BAUHERR

GEMEINDE / BAUAMT

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://schnellmuster.com/bauvoranfrage-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://schnellmuster.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.